



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.38,24,855/- (Rupees Thirty Eight Lakh Twenty Four Thousand Eight Hundred and Fifty Five Only)** -as on **09.07.2024** together with further interest to be charged from **10.07.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1..M/s.Sumathi Tex, At No.80F/12, Mettupalayam Road, Lane No.5, Sathyamangalam, Erode - 638402. 2. Mr.M.Thangaraj, S/o.S.Mani, At No.804, Mettupalayam, Road, Sathyamangalam, Erode - 638402. 3.Mrs.T.Malathi, W/o.M.Thangaraj, At No.804, Mettupalayam, Road, Sathyamangalam, Erode - 638402. 4.Mr.S.Mani, S/o.Subramani, At No.80F, Thirunagar Colony, Mettupalayam Road, Sathyamangalam, Erode - 638402.**

Note: 1. That our 460-Sathyamangalam Branch has also extended financial assistance (PMEGP: 512020010023268) dated 31-Jul-2018 requested by No 3. of you for which No.2 of you stood as co-obligants and No. 2 & 4 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.10,45,000/- at a ROI of 13.75% The same has been also classified as NPA on 05-Sep-2018 and the outstanding balance as on 09.07.2024 is Rs.14,12,290/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 10.07.2024 till the date of realization

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A (Property Owned By M.Thangaraj)

Land and Residential building constructed therein and to be constructed if any in future situated in Gobichettipalayam Registration District, Sathyamangalam Sub Registration District, Sathyamangalam Town, Sathyamangalam Taluk, Rangasamudram Village, Ward B Block No:2, T.S.No:50 (Old S.F.No:95A and New S.F.No:7/3 part) - Entire extent of Punjai Hectare 0.0190.0 Land and the buildings constructed therein within the following **Boundaries North by** - Brindha Devis Property in T.S.No.47, **South by** - G.Gurusamy s Property in T.S.No.51, **East by** - T.S.Nos.48 and 49, **West by** - Public Road, With rights in Water Connection No.061/025/00516, rights in Electricity Connection No.04-0355-003-1580 all Fixtures, Fittings, Amenities and Mamool right of way etc The property is marked as D.No:119/6 - Koothanur Road, Sathyamangalam Municipality Total Extent: 2069 Sq.ft

Reserve Price : Rs.78,00,000/- (Rupees Seventy Eight Lakh Only)

Schedule - B (Property Owned By S.Mani)

Land and Residential building already constructed and to be constructed thereon if any in future situated at Gobichettipalayam Registration District, Sathyamangalam Sub Registration District, Erode District, Sathyamangalam Taluk, Rangasamudram Village, Sathyamangalam Town. Ward E Block No.3, T.S.No.81 (S.F.No.12/4 Part) - Entire extent of P.Hec. 0.0245.0 (or) 245 Sq.mtrs (or) 2640 Sq.ft land measuring 66 feet on North and South, 40 feet on East- West within the following **Boundaries: North by** - Plot No.66 in T.S.No.80 **South by** - Plot No.68 in T.S.No.82, **East by** - T.S.No.83/1, **West by** - 30 feet width Road in T.S.No.58 and the RCC Roof residential buildings therein, rights in Electricity service connection No.04-355-003-416 and rights in Water Service Connection No.061/025/00276, with all fixtures, Fittings, Amenities and Mamool right of way etc. The Property is marked as Door No.12 in Mettupalayam Road Lane no.6 of Sathyamangalam Municipality.

Reserve Price : Rs.39,00,000/- (Rupees Thirty Nine Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
12.08.2024	City Union Bank Limited, Sathyamangalam Branch, 125, 126, Athani Main Road, Opp Bhavanieswaran Temple, Sathyamangalam, Erode - 638401 Telephone No: 04295 - 222050, Cell No: 9360575682 & 9384029475

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Sathyamangalam Branch, 125, 126, Athani Main Road, Opp Bhavanieswaran Temple, Sathyamangalam, Erode - 638401.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04295 - 222050, Cell No. 9360575682/9384029475.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **02.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 12.07.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 27 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/ச.மதி டெக்ஸ், எண்.80F/12, மேட்டுப்பாளையம் ரோடு, சந்து எண்.5, சத்யமங்கலம், ஈரோடு - 638402. 2.திரு.ம.தங்கராஜ், த/பெ. 5.மணி, எண்.804, மேட்டுப்பாளையம் ரோடு, சத்யமங்கலம், ஈரோடு - 638402. 3.திருமதி.த.மாலதி, க/பெ.ம. தங்கராஜ், எண்.804, மேட்டுப்பாளையம் ரோடு, சத்யமங்கலம், ஈரோடு - 638402. 4.திரு.5.மணி, த/பெ.சுப்ரமணி, எண்.80F, திருநகர் காலனி, மேட்டுப்பாளையம் ரோடு, சத்யமங்கலம், ஈரோடு - 638402 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 09.07.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.38,24,855/- (ரூபாய் முப்பத்து எட்டு லட்சத்து இருபத்து நான்காயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 10.07.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: எங்களது 460 - வது சத்யமங்கலம் கிளையில் 3-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும் 2 -ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 264 - ஆம் நபர்கள் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 31-ஜூலை-2018 அன்று (PMEGP:512020010023268) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.10,45,000/- ஆண்டு வட்டி 13.75% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கானது 05-செப்டம்பர்-2018 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 09.07.2024 வரையிலான நிலுவைத்தொகை ரூபாய்.14,12,290/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2% , மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 10.07.2024 முதல் முழுத்தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையிலும்

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள்

அட்டவணை-A (M.தங்கராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கோபிச்செட்டிப்பாளையம் பதிவு மாவட்டம், சத்யமங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், சத்யமங்கலம் டவன், சத்யமங்கலம் தாலுக்கா, ரங்கசமுத்திரம் கிராமம், வார்டு B, பள்ளக் எண்.2, டி எஸ் எண் 50 (பழைய எஸ் எப் எண் 95A, மற்றும் புதிய எஸ் எப் எண் 73 பகுதி), இதற்கு உட்பட்ட பஞ்சை ஹெக்டேர் 0.0190.0 நிலம் முழுவதும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தற்போதைய, எதிர்கால கட்டுமானங்கள் உட்பட **நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்:** ப்ருந்தா தேவி டி எஸ் எண் 47 சொத்து, **தெற்கில்:** G.குருசாமி டி எஸ் எண் 51 சொத்து, **கிழக்கில்:** டி எஸ் எண் 48, 49, மேற்கில்: பொது ரோடு, குடிநீர் இணைப்பு எண் 061/025/00516, மின் இணைப்பு எண் 04-0355-003-1580, பொருத்திகள், வசதிகள், மாமூல் பாதை உரிமைகள் உட்பட இந்த சொத்தானது, கதவு எண் 119/6, கூத்தனூர் ரோடு, சத்யமங்கலம் நகராட்சி உட்பட்டதாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மொத்த பரப்பளவு 2069 சதுர அடி

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.78,00,000/- (ரூபாய் எழுபத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை-B (S.மணி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கோபிச்செட்டிப்பாளையம் பதிவு மாவட்டம், சத்யமங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், சத்யமங்கலம் தாலுக்கா, ரங்கசமுத்திரம் கிராமம், சத்யமங்கலம் டவன், வார்டு E, பள்ளக் எண் 3, டி எஸ் எண் 81 (எஸ் எப் எண் 12/4 பகுதி) இதற்கு உட்பட்ட பகுதி ஹெக்டேர் 0.02450 அல்லது 245 சதுர மீட்டர் அல்லது 2640 சதுர அடி நிலம். **இதன் அளவீடு:** தென் வடல் 66 அடி, கீழ் மேல் 40 அடி மனை. **நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்:** மனை எண் 66, டி எஸ் எண் 80, **தெற்கில்:** மனை எண் 68, டி எஸ் எண் 82, **கிழக்கில்:** டி எஸ் எண் 83/1, **மேற்கில்:** 30 அடி அகல ரோடு, டி எஸ் எண் 58. இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி தற்போதைய கட்டிடம், எதிர்கால கட்டுமானங்கள் மற்றும் இதுதான் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். இதன் மின் இணைப்பு எண் 04-355-003-416, குடிநீர் இணைப்பு எண் 061/025/00276, பொருத்திகள், வசதிகள், வடக்குபகுதி, **கிழக்கில்:** வீட்டு மனை எண்.18, **தெற்கில்:** 23 அடி அகல கீழ் மேல் ரோடு, **மேற்கில்:** வீட்டு மனை எண்.16 ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைக்களுக்கு உட்பட்ட கீழ் மேல் வட்டியும் 31 அடி தென்புறம் 32 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 25 அடி, மேல்புறம் 25 அடி ஆக மொத்தம் 788 சதுர அடி பரப்பளவு மற்றும் தென்புறத்தில் 23 அடி அகல 368 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட ரோட்டு பகுதியும் சென்ட் 1156 சதுர அடி பரப்பளவு அநாவது 2 சென்ட் 285 சதுர அடி பரப்பளவு வீட்டு இடம், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு, தென்பகுதியில் ரோட்டில் நடைப்பாதை மற்றும் வீட்டு மனை பிரிவில் உள்ள ரோடுக்களை மாமூல் பாதை உரிமை முதலியன. இந்த சொத்தானது சத்யமங்கலம் நகராட்சி, கதவு எண் 12, மேட்டுப்பாளையம் ரோடு சந்து எண் 6 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. பயன்படுத்தும் உரிமைகள் உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.39,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஒன்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
12.08.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சத்தியமங்கலம் கிளை, 125, 126, ஆதனி மெயின் ரோடு, பவானீஸ்வரன் கோவில் எதிரில், சத்தியமங்கலம், ஈரோடு - 638401 போன் : 04295 - 222050, செல் எண்: 9360575682/9384029475

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தின் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமளவின் ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சத்தியமங்கலம் கிளை, 125, 126 ஆதனி மெயின் ரோடு, பவானீஸ்வரன் கோவில் எதிரில், சத்தியமங்கலம், ஈரோடு - 638401 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்பது தொகையை இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 01:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இது விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 04295 - 222050, செல் எண்: 9360575682/9384029475 -ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற ஆடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 02.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டுளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையின் 2% தொகையை (பிணை வைப்பத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 12.07.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 27 Cm